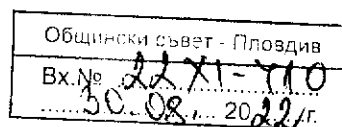
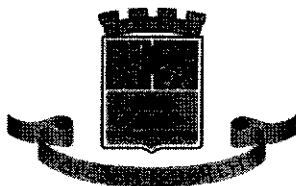


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-381
от 30.08.2022 15:13
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. №.....

.....

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Р. ПК Зед
ПК ОССВ
ПК ПК
ПК БФ
31.08.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев - зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща застроена площ от 43.47 кв. м. находящи се е сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за осъществяване на медицинска дейност и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.
II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-671/10.08.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: 3 свободни помещения с обща площ от 43.47 кв. м., съставляващи кабинети № 84 от площ 14,64 кв. м., №88 от 14,57 кв. м. и №85 от 14,26 кв. м., ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения, находящи се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5 ет.

4, за осъществяване на медицинска дейност и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

В заявлението си д-р Славчева е посочила, че е имало сключен договор за отдаване под наем на горещитираните помещения, който е изтекъл на 12.06.2022 г. На този етап дружеството има интерес да отдаде обектите под наем за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив, допълнителен вид медицински и/или социални дейности, който не са в предмета на дружеството и не са му конкурентни.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три) години**, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД е прието да се сключи договор с евентуален наемател за срок от **4 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

1. Описание на обекта – 3 свободни помещения с обща площ от 43.47 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и 47 кв. дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ № 5, на 4 етаж , съставляващи кабинети № 84 от 14,64 кв. м., № 88 от 14,57 кв. м. и № 85 от 14,26 кв. м. ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения на етажа. Заедно с кабинетите се предоставят за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна - каб.17, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ. Помещенията се отдават под наем и трите заедно, както са описани.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена - 291 лв. (двеста деветдесет и един лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора.

4. Стъпка на наддаване - в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие - 400 /четиристотин/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46S0MB91301029390301
BIC: SOMBBGSF

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. без вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 24.10.2022 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на 24.10.2022 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 24.10.2022 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

Ден - 25.10.2022 г.

Начален час - от 10.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 15.11.2022 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 26.10.2022 г. до 14.11.2022 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 26.10.2022 г. до 14.11.2022г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 14.11.2022 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или групова практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните по помещения за обособяване и функционирането като кабинети на общопрактикуващи лекари, на следния обект:

3 свободни помещения с обща площ от 43.47 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и 47 кв. дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ № 5, на 4 етаж, съставляващи кабинети № 84 от 14,64 кв. м., № 88 от 14,57 кв. м. и № 85 от 14,26 кв. м.

(4) Помещенията се отдават под наем и трите заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, представявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. Описание на обекта - 3 свободни помещения с обща площ от 43.47 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и 47 кв. дцм.), находящи се в сградата на „Диагностично-

консултативен център I - Пловдив" ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ № 5, на 4 етаж, съставляващи кабинети № 84 от 14,64 кв. м., № 88 от 14,57 кв. м. и № 85 от 14,26 кв. м. ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения на етаж. Заедно с кабинетите се предоставят за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна - каб.17, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ. Помещенията се отдават под наем и трите заедно, както са описани.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена - 291 лв. (двеста деветдесет и един лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението и прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекта - договора.

4. Стъпка на наддаване - в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие - 400 /четиристотин/ лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, крило „Север“, ет.4, или по сметка на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив" ЕООД:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG46S0MB91301029390301

BIC: SOMBBGSF

6. Ред за закупуване на тръжната документация - цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. без вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 24.10.2022 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб. № 69 - „Канцелария”, в срок до 15.30 ч. на 24.10.2022 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 18.05.2022 г. от 10.00 ч. до 11.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

* място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив" ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

* ден - 25.10.2022 г.

* начален час - от 10.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 15.11.2022 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 26.10.2022 г. до 14.11.2022 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 26.10.2022 г. до 14.11.2022г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 14.11.2022 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). В търга могат да участват само физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД.

(2). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика или групова практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3). Спечелилия търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните по помещения за обособяване и функционирането като кабинети на общопрактикуващи лекари, на следния обект : 3 свободни помещения с обща площ от 43.47 кв. м. (четиридесет и три кв. м. и 47 кв. дцм.), намиращи се в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ № 5, на 4 етаж, съставляващи кабинети № 84 от 14.64 кв. м., № 88 от 14.57 кв. м. и № 85 от 14.26 кв. м.

(4). Помещенията се отдават под наем и трите заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т. I, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и

търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, **неразделна част от настоящото решение.**

2. Копие на писмо с вх. №22 ЗД-671/10.08.2022 г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ

Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»



Съгласували:

Камелия Кендова

директор на дирекция ПНО

д-р Калин Калинов

директор на дирекция “Здравеопазване”

Изготвил: Стойка Дребчева

гл. специалист в дирекция “Здравеопазване”